



Снимки: - Евгений Тичев («Документал»), Светлана Цуркан («Фундамент Проект»), Сергей Барилко («Житомир-Агробудиндустрия»), эксперт Елена Светлицкая (инженер-архитектор), Мануэль Нуньес-Яновский, Юрий Смирнов («Аллбай Софтвар»), Василий Омельчук («ДБК-4»), Александр Шанайца («Николаевский ДСК»)

Как проектировать и выпускать архитектурно идеальную продукцию «Будівельний журнал» на InterBuildExpo

Круглый стол «Индустриальное строительство и модернизация заводов ЖБИ» на InterBuildExpo 2016 собрал большую аудиторию руководителей и специалистов производственных и строительных компаний, проектировщиков, архитекторов. Обсуждались актуальные вопросы современного панельного домостроения, бесспорные преимущества которого – возможность быстро возводить доступное жилье из стеновых конструкций заводского производства. Почетный гость круглого стола – архитектор с мировым именем Мануэль Нуньес-Яновский, который всей своей практикой доказал, что жилые дома из архитектурного железобетона могут быть настоящими шедеврами.

Участникам круглого стола, безусловно, надолго запомнится презентация объектов Мануэля Нуньес-Яновского и непосредственное общение с Мастером, который не только прекрасно разбирается в специфике проектирования зданий из конструктивного железобетона, но и знает все тонкости его производства. И сегодня, как утверждает знаменитый архитектор, нет ничего невозможного в том, чтобы и в Украине появились такие же интересные и непохожие друг на друга жилые комплексы, которые строятся в Париже, Барселоне и других европейских городах по его авторским проектам. Но для этого необходимо в корне изменить подход к производству и проектированию.

Уже сейчас многие объекты в Украине строят по индивидуальным проектам, а серии в основном применяются при возведении крупных комплексов.

Проекты должны быть максимально эффективны и отвечать всем требованиям заказчика: оптимальный каркас, оптимальные конструкторские решения, сечения элементов без потери несущей способности. Качество и надежность – это константа. Можно применять разные решения, но главное, чтобы проект удовлетворял нормам по ключевым характеристикам.

При этом как в жилом, так и в коммерческом строительстве снижение стоимости достигается путем экономии на строительных материалах. В проект закладываются только нормативно допустимые параметры, которые обеспечивают необходимый уровень надежности конструкций. Европейские заказчики требуют, чтобы проект удовлетворял еврокодам, и украинские проектировщики это выполняют.

Нынешняя тенденция на рынке такова, чтобы не технология производства

подстраивалась под строительство, а проекты использовали преимущества строительных технологий. И на первое место выходит индивидуальность: под каждое здание разрабатывается оригинальный проект, в котором закладываются оптимальные решения.

Поэтому говорить в такой ситуации о каких-либо архитектурных изысках не приходится. Сейчас на первом плане – целесообразность и эффективность: довольно популярна так называемая промышленно-производственная архитектура, когда перед проектировщиком или архитектором не ставится задача сделать здание интересным образцом архитектуры.

Высокие технологии проектирования в индустриальном домостроении

Строительный объект начинается с проекта, где при стоимости 3–10% закладываются 80–90% решений. Об этом говорил Юрий Смирнов, директор компании «Аллбай Софтвар». Проектировщик часто не успевает за производством – нужно быстрое и безошибочное проектирование. Информационные технологии Nemetschek в сочетании с современными индустриальными строительными технологиями могут не только повысить производительность строительства и снизить себестоимость жилья, но и сделать проекты уникальными, а не близнецами, а также безошибочными и соответствующими бюджету. Сделать все процессы проектирования сборных изделий по-насто-

**БУДІВЕЛЬНИЙ
ЖУРНАЛ**
CENTR BUDIVELNYKH KOMPLEXIV

Эксперт в области технологий бетона

«Будівельний журнал» – издание, которое вот уже 10 лет собирает, обобщает и пропагандирует лучший опыт производства бетона и железобетонных изделий в Украине и в мире. Тематические ежегодные спецвыпуски журнала – это история становления и развития многих отечественных строительных и производственных компаний. Наша главная цель – оказывать всестороннюю помощь в налаживании продуктивных контактов между всеми участниками строительного рынка. Вместе с вами, наши дорогие читатели и участники актуальных тематических публикаций, мы стремимся к тому, чтобы передовые технологии активно осваивались, а в наших городах и селах появлялось больше комфортного и доступного жилья.

ящему гибкими поможет специализированная система Allplan Precast.

Руководитель направления Precast Максим Дарич рассказал об особенностях использования данного решения в мире и в странах СНГ. Разработчик Allbau Software – сервисы и плагины для Allplan BIM, которые позволяют объединить всех участников проекта в виртуальном пространстве. Настраиваемая экспертная система контроля архитектурно-проектных решений, автоформирование расчетной модели по архитектурной, определение объемов и стоимости по модели, передача данных в сметные системы СНГ, организация тендера, связь с системами

календарного планирования строительства и контроля сроков, контроль энергоэффективности – эти и другие возможности предоставлены проектировщикам, работающим в Allplan Precast.

Главный инженер Богуславского ЖБИ Федор Сасенков поделился опытом использования Allplan/Allplan Precast на своих проектах.

Участники круглого стола задали множество вопросов относительно производительности работы программ, скорости их внедрения, специфики обучения специалистов и преимуществ для проектировщиков и строителей. В обсуждении приняли активное участие директор Николаевского

Проектирование



Мануэль Нуньес-Яновский и начальник отдела капитального строительства компании «Житомир-Агробудиндустрия» Татьяна Оржицкая

ДСК Александр Шанайца, главный технолог «ДБК-4» Василий Омельчук, ректор «Фундамент Проект» Светлана Цуркан.

Специалисты интересовали себя взаимодействием разделов Allplan/Allplan Precast с расчетными, сметными и другим программами в рамках концепции информационной модели здания (BIM), частности, интеграция с ТС УСО, и многие другие вопросы.

Это, безусловно, свидетельствует о том, что широкое внедрение высоких технологий в проектировании в Украине имеет хорошие перспективы, что, в нечистом итоге, выведет индустриальное домостроение на новый уровень.

Александр Шевчук

главный инженер проектов, начальник проектно-технического отдела ООО «Бетон Комплекс»

В ПСГ «Ковальская» мы практикуем гибкий подход к заказчику, поэтому все наши проекты индивидуальны. Работая в BIM-среде, мы добились высокой скорости и качества проектирования с максимальными эффективными решениями. В настоящее время массово производим элементы сборных железобетонных каркасов для торговых, логистических, складских и производственных зданий. ПСГ «Ковальская» готова выпускать и архитектурные бетоны с любым типом поверхности в широкой цветовой гамме. Наличие собственного инновационно-технологического центра и применение международного опыта позволяет удовлетворять все требования заказчика по характеристикам бетонной смеси. Сегодня у отечественных архитекторов нет такого большого опыта в проектировании архитектурно выразительных зданий из конструктивного железобетона как у европейских, которые значительно опережают нас в проектировании индивидуальных решений из сборного железобетона. Я надеюсь, что возможно через пять лет ситуация изменится. И тогда, мы сможем применить все наши наработки и знания в проектировании и строительстве зданий из архитектурного железобетона.



Начальник лаборатории Алексей Кальченко и главный технолог Владислав Гуравский («Подпол-железобетон») предложили новые темы для следующих встреч за круглым столом





